



MÜHLHAUSEN

Mittelalterliche Reichsstadt



AMTSBLATT der Stadt Mühlhausen | Thüringen

Jahrgang 33

24. Oktober 2024

Nummer 28

INHALT

Bekanntgabe einer Eilentscheidung vom 18.10.2024.....	1
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 b "Industriegebiet Auf dem Schadeberg, 2. Erweiterung"	2
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VEP-36 "Solarpark Schröterode"	5
Einladung zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Mühlhausen am 30.10.2024 um 17:00 Uhr.....	7

+++

Bekanntgabe einer Eilentscheidung vom 18.10.2024

Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte,
sehr geehrter Herr Vorsitzender,

ich möchte Sie davon in Kenntnis setzen, dass ich aufgrund meines Eilentscheidungsrechts gemäß § 30 Thüringer Kommunalordnung am 18.10.2024 folgende Eilentscheidung getroffen habe:

In der **Haushaltsstelle 2 0600001 950300 – Aufzug Rathaushalle** - genehmigte ich die beantragten Mittel in Höhe von **70.000,00 €**.

Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgabe erfolgt aus Wenigerausgaben in der Haushaltsstelle 2 0610001 935300 – Büroausstattung in Höhe von 70.000,00 €.

Begründung:

Die im Jahr 2023 für den Haushalt 2024 angesetzten Ausgaben basierten auf einer groben Kostenschätzung analog den Baukosten des Aufzugs am Mehrgenerationshaus. Zu diesem Zeitpunkt waren einige Sachverhalte, wie Bauart, Anforderungen des Denkmalschutzes und Brandschutzes, Gründung etc. noch nicht bekannt. Durch die Notwendigkeit, den Aufzug im Jahr 2025 fertigzustellen, war nicht genug Zeit, um im Vorfeld eine exakte Kostenberechnung erarbeiten zu lassen.

IMPRESSUM

Herausgeber: Stadt Mühlhausen | Thüringen, Ratsstraße 25, 99974 Mühlhausen | Thüringen

Die Redaktion erfolgt in der Pressestelle: Telefon 03601 452 271, Telefax 03601 452 116, pressestelle@muehlhausen.de

Das Amtsblatt der Stadt Mühlhausen | Thüringen erscheint ausschließlich elektronisch und ist unter www.muehlhausen.de abrufbar.

Exemplare in Druckversion sind kostenfrei in der Stadtverwaltung Mühlhausen, Ratsstraße 25, 99974 Mühlhausen erhältlich.

Nach aktueller Kostenberechnung vom September 2024 steigt der Investitionsbedarf auf ca. 600.000 € an. Die Genehmigung der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von insgesamt 232.400 € sollte in der Sitzung des Stadtrates am 30.10.2024 (Drucksache-Nr. 57/2024) beschlossen werden.

Die Ausschreibung der Stahl- und Metallbauarbeiten ist jedoch unverzüglich vorzunehmen, um den Aufzug in der noch verbleibenden Zeit bis zum Beginn der Thüringer Landesausstellung realisieren zu können.

Die durch Beschlussfassung des Stadtrates am 30.10.2024 zu genehmigenden Mittel reduzieren sich damit auf 162.400 €.

gez. Dr. Bruns
Oberbürgermeister

+++

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 b "Industriegebiet Auf dem Schadeberg, 2. Erweiterung"

Der Stadtrat hat am 21.08.2024 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 b "Industriegebiet Auf dem Schadeberg, 2. Erweiterung" als Satzung beschlossen. Die 1. Änderung des Bebauungsplans wurde mit Schreiben vom 23.09.2024 gemäß § 21 Abs. 3 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) der Kommunalaufsicht vorgelegt. Die Stadt hat die Eingangsbestätigung am 01.10.2024 erhalten, die vorzeitige Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses wurde zugelassen. Der Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 b wird hiermit bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplans tritt mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Mühlhausen in Kraft. Jedermann kann die 1. Änderung des Bebauungsplans, die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung ab diesem Tag in der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung, Neue Straße 10, Zimmer 110 während folgender Zeiten

montags	von 9.00 bis 12.00 Uhr
dienstags	von 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
donnerstags	von 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
freitags	von 9.00 bis 12.00 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Zusätzlich zu den genannten Zeiten können Termine zur Einsichtnahme vereinbart werden (Tel. 03601/452 341). Ergänzend werden die 1. Änderung des Bebauungsplans, die Begründung mit dem Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung in das Internet (Homepage der Stadt Mühlhausen) eingestellt (§ 10 a Abs. 2 BauGB).

Die Änderung des Bebauungsplans betrifft ausschließlich Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs des Hauptvorhabens „Auf dem Schadeberg“. Die Lage dieser Ausgleichsmaßnahmen ist in den abgebildeten Luftbildern/Übersichtsplänen dargestellt.

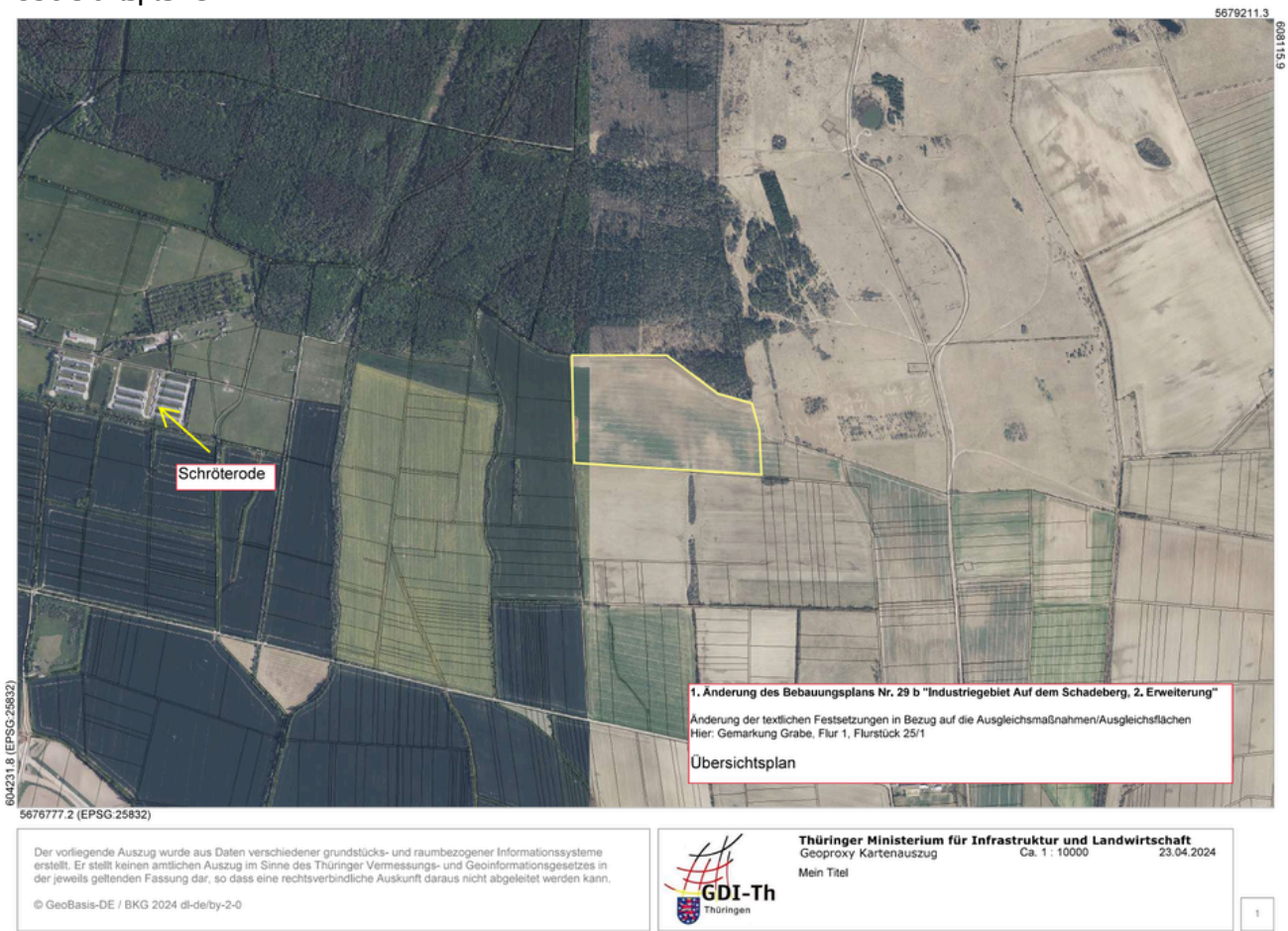
Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach



Übersichtsplan 2



Übersichtsplan 3



**Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VEP-36 "Solarpark Schröterode"**

Der Stadtrat hat am 22.05.2024 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VEP-36 "Solarpark Schröterode" als Satzung beschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde mit Schreiben vom 13.08.2024 gemäß § 21 Abs. 3 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) der Kommunalaufsicht vorgelegt. Die Stadt hat die Eingangsbestätigung am 03.09.2024 erhalten, die Satzung wurde nicht beanstandet. Der Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird hiermit bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. VEP-36 "Solarpark Schröterode" tritt mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Mühlhausen in Kraft. Jedermann kann den vorhabenbezogenen Bebauungsplan, die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung ab diesem Tag in der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung, Neue Straße 10, Zimmer 110 während folgender Zeiten

montags	von 9.00 bis 12.00 Uhr
dienstags	von 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
donnerstags	von 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
freitags	von 9.00 bis 12.00 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Zusätzlich zu den genannten Zeiten können Termine zur Einsichtnahme vereinbart werden (Tel. 03601/452 341). Die Geltungsbereiche des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sind in den abgebildeten Übersichtsplänen dargestellt. Ergänzend werden der vorhabenbezogene Bebauungsplan, die Begründung mit dem Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung in das Internet (Homepage der Stadt Mühlhausen) eingestellt (§ 10 a Abs. 2 BauGB).

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

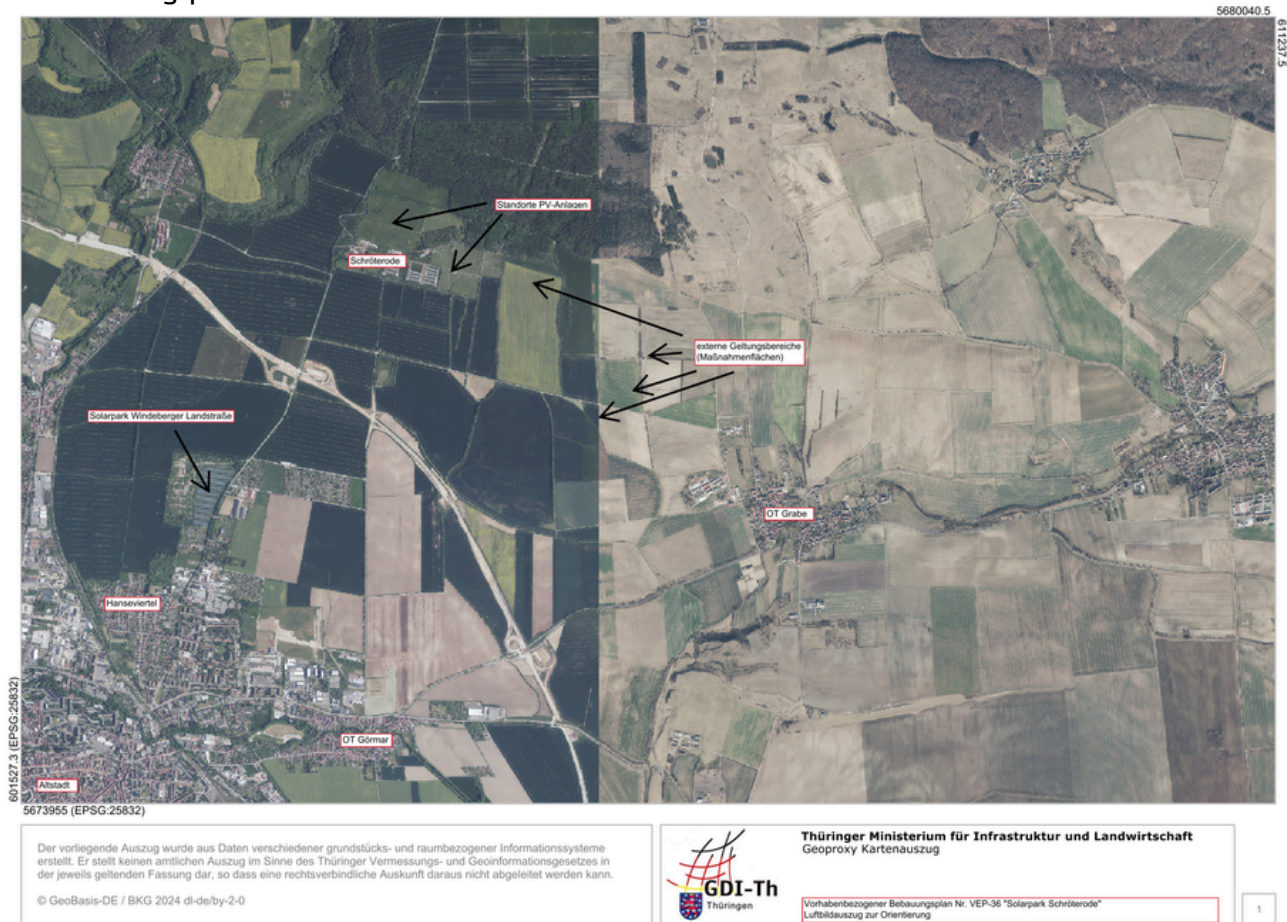
wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Mühlhausen, den 21.10.2024

gez. Dr. Bruns
Dr. Bruns
Oberbürgermeister

Siegel

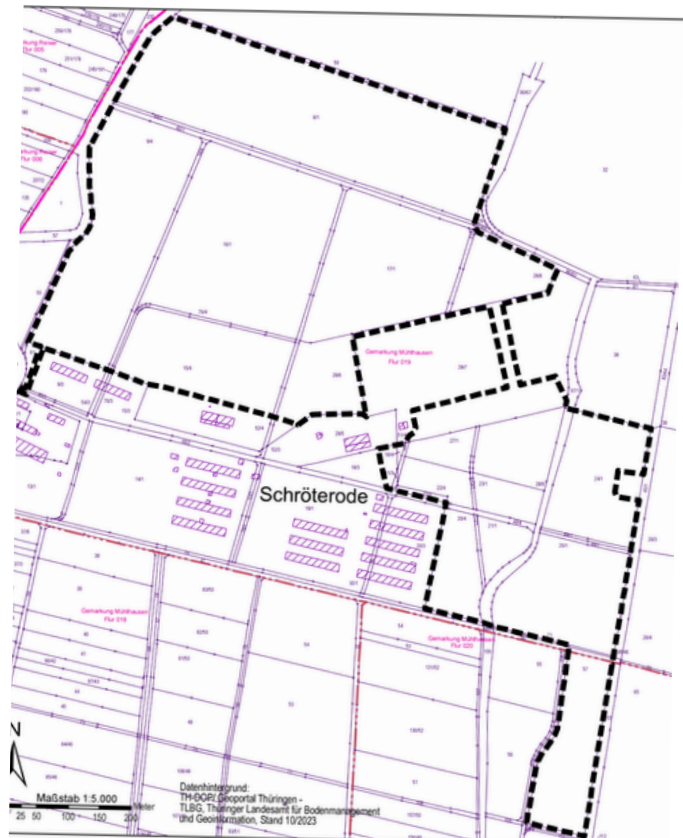
Orientierungsplan



Übersichtsplan Maßnahmefläche



Übersichtsplan Photovoltaik



**Einladung zur Sitzung des Stadtrates
der Stadt Mühlhausen am 30.10.2024 um 17:00 Uhr**

Zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Mühlhausen/Thüringen am
Mittwoch, 30.10.2024 um 17:00 Uhr
lade ich Sie herzlich ein.

Die Sitzung findet in der **Tagungs- und Kulturstätte Schwanenteich** statt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der form- und fristgerechten Ladung
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Anfragen
5. Informationen des Oberbürgermeisters
6. Abstimmung über den öffentlichen Teil der Ergebnisniederschrift der
3. Stadtratssitzung am 21.08.2024
7. Bestellung von Verbandsräten für den Trinkwasserzweckverband "Hainich"
BV/0031/2024
8. Besetzung der Kommission Quellenpark Schwanenteich
BV/0039/2024
9. Bereitstellung von Ausbildungsplätzen im Jahr 2025
BV/0055/2024
10. Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe für den Aufzug der Rathaushalle
BV/0057/2024
11. Satzung zur Änderung gebührenrechtlicher Vorschriften für die Benutzung der
Friedhöfe der Stadt Mühlhausen
BV/0058/2024
12. Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe für die Weiterreichung von
Energiekompensationsmitteln bei Schwimmbädern an die Wirtschaftsbetriebe
Mühlhausen GmbH
BV/0060/2024
13. Fortführung der Planung zur Generalsanierung der Tagungs- und Kulturstätte Schwanenteich
BV/0061/2024
14. Aufhebung abgeschlossener Fördergebiete Damaschkestraße und Feldstraße
sowie Stadtumbaugebiete Gartenstraße, Wendewehr I und Wendewehr II
BV/0048/2024
15. Teilkonzept Stadtgrün - Anpassung an den Klimawandel der Stadt Mühlhausen
BV/0053/2024
16. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Mühlhausen (Fassung: Juli 2024)
BV/0015/2024
17. Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41
„Wagenstedter Straße Süd“
BV/0016/2024
18. Feststellung des Jahresabschlusses und Ergebnisverwendung der Wirtschaftsbetriebe
Mühlhausen GmbH für das Geschäftsjahr 2023
BV/0036/2024

19. Entlastung des Aufsichtsrates der Wirtschaftsbetriebe Mühlhausen GmbH für das Geschäftsjahr 2023
BV/0037/2024
20. Entlastung der Geschäftsführung der Wirtschaftsbetriebe Mühlhausen GmbH für das Geschäftsjahr 2023
BV/0038/2024
21. Änderung von § 15 des Gesellschaftsvertrages der Wirtschaftsbetriebe Mühlhausen GmbH (WBM)
BV/0051/2024
22. Änderung von § 15 des Gesellschaftsvertrages der Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen (SWG)
BV/0052/2024
23. 7. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung
BV/0054/2024
24. Prüfung zur Nutzung des Rieseninger Areal
BV/0040/2024
25. AG Stadtfest Mühlhäuser Pflaumenblüte 2026 ff/ Mühlhausen Draußen
BV/0041/2024
26. Unterstützung des neuen Veranstalters des Stadtfestes „Pflaumenblüte“ Mühlhausen und Prüfung einer möglichen Zusammenlegung mit „Mühlhausen-draußen“
BV/0064/2024
27. Reaktivierung /Wiederbelebung des sonntäglichen Turmblasens
BV/0046/2024
28. Mühlhäuser Straßenlampenindex
BV/0047/2024
29. Prüfauftrag Feierabend-Parken
BV/0056/2024
30. Überprüfung des baulichen Zustands der städtischen Brücken und notwendige Instandsetzungsmaßnahmen
BV/0063/2024

Nichtöffentlicher Teil

31. Abstimmung über den nichtöffentlichen Teil der Ergebnisniederschrift der 3. Stadtratssitzung am 21.08.2024
32. Ernennung zum Ehrenbürger
BV/0059/2024

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Bruns

Dr. Bruns

Oberbürgermeister