



Stadt Mühlhausen/Thüringen
Interessenbekundungsverfahren

**„Betreiber für einen digitalen Nahversorgungsmarkt/Vollsortimenter
oder Vergleichbares in Mühlhausen/Thüringen Ortsteil Grabe“**

Die Stadt Mühlhausen/Thüringen sucht einen Betreiber für einen digitalen Nahversorgungsmarkt im Ortsteil Grabe.

Für die Beteiligung am Interessenbekundungsverfahren sind die Bewerbungsbedingungen unter www.muehlhausen.de/ausschreibungen abrufbar oder beim nachfolgend genannten Referat 3 anzufordern.

Ihre Bewerbungen richten Sie bitte schriftlich an folgende Adresse:

*Stadtverwaltung Mühlhausen
Referat 3 – Wirtschaftsförderung und Flächenmanagement
Neue Straße 11
99974 Mühlhausen*

Einreichungsschluss: **30.09.2026** (24:00 Uhr)

Beim vorliegenden Interessenbekundungsverfahren handelt es sich nicht um ein formelles Vergabeverfahren. Kosten, die an der Teilnahme der Beteiligung entstehen, werden nicht erstattet.

gez. Riemann
Jan Riemann
Bürgermeister

Bewerbungsbedingungen

1. Anlass und Rahmenbedingungen

Die Stadt Mühlhausen sucht einen neuen Betreiber für einen digitalen Nahversorgungsmarkt im Ortsteil Grabe der Stadt Mühlhausen/Thüringen. Dafür stellt die Stadt Mühlhausen eine ca. 700 m² große Grundstücksteilfläche in der Hauptstraße 39 in 99998 Mühlhausen/Thüringen zur Verfügung, die mit einem vollfunktionsfähigen SB-24h-Einkaufsmarkt inklusive Software, Überwachungs- und Sensorentechnik bebaut ist. Für die Nutzung des Objektes sowie der Grundstücksteilfläche wird zwischen der Stadt Mühlhausen und dem Betreiber ein Mietvertrag geschlossen.

Das Objekt verfügt über ca. 110 m² Verkaufsfläche für Waren und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs und ist mit einer PV-Anlage sowie Klimaanlage ausgestattet. Das Objekt ist voll digital, es verfügt unter anderem über Überwachungssysteme, digitale Temperaturregelung sowie eine Kamera-Freischaltung für Lieferantenregale.

Im Objekt steht folgendes Inventar zur Verfügung, das vom Betreiber genutzt werden kann:

- Regalsysteme
- Zwei 1.000 Liter Kühlregale mit Glastüren
- Zwei Tiefkühlschränke mit je 1.000 Liter
- Kassensystem
- PC-System inkl. PC-Monitor, Tastatur, Maus und Drucker
- Zutrittssystem und Kartenleser
- IP Serverschrank und Recorder
- Deckenkameras

2. Leistungsbeschreibung

Pflichtleistungen

- Betrieb des Gebäudes als Vollsortimenter mit über 1.200 verschiedenen Artikeln
- Gewährleistung einer Zugänglichkeit für Kunden 24 Stunden täglich
- Bevorzugung regionaler Anbieter
- Eigenverantwortliche Reinigung des Objekts

3. Mietkonditionen

- Unbefristeter Vertrag ab sofort möglich
- Fester monatlicher Mietzins (zzgl. Betriebskostenvorauszahlung)

4. Folgende Unterlagen sind mit der Bewerbung einzureichen:

- Unternehmensvorstellung inkl. Ansprechpartner/in
- Gebot zur Höhe des monatlichen Mietzinses
- Angaben zum geplanten Sortiment
- Betriebshaftpflichtversicherung
- Gewerbeanmeldung

5. Besichtigungstermine

Sollten Sie sich für die Erarbeitung Ihres Konzeptes einen Eindruck vor Ort verschaffen wollen, wenden Sie sich für die Terminabstimmung bitte an das Referat 3 (siehe Punkt 7)

6. Ablauf des Interessenbekundungsverfahrens

Interessenten werden gebeten, ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inkl. Angabe zur Höhe des Pachtzinses schriftlich, im verschlossenen Umschlag, auf dem das **Kennwort „Betrieb digitaler Nahversorgungsmarkt Grabe“** vermerkt ist, bis spätestens 30.09.2025, 24:00 Uhr bei der

*Stadtverwaltung Mühlhausen
Referat 3 – Wirtschaftsförderung und Flächenmanagement
Neue Straße 11
99974 Mühlhausen*

einzureichen.

Die Höhe des gebotenen Pachtzinses fließt in die Gesamtbewertung mit ein.