

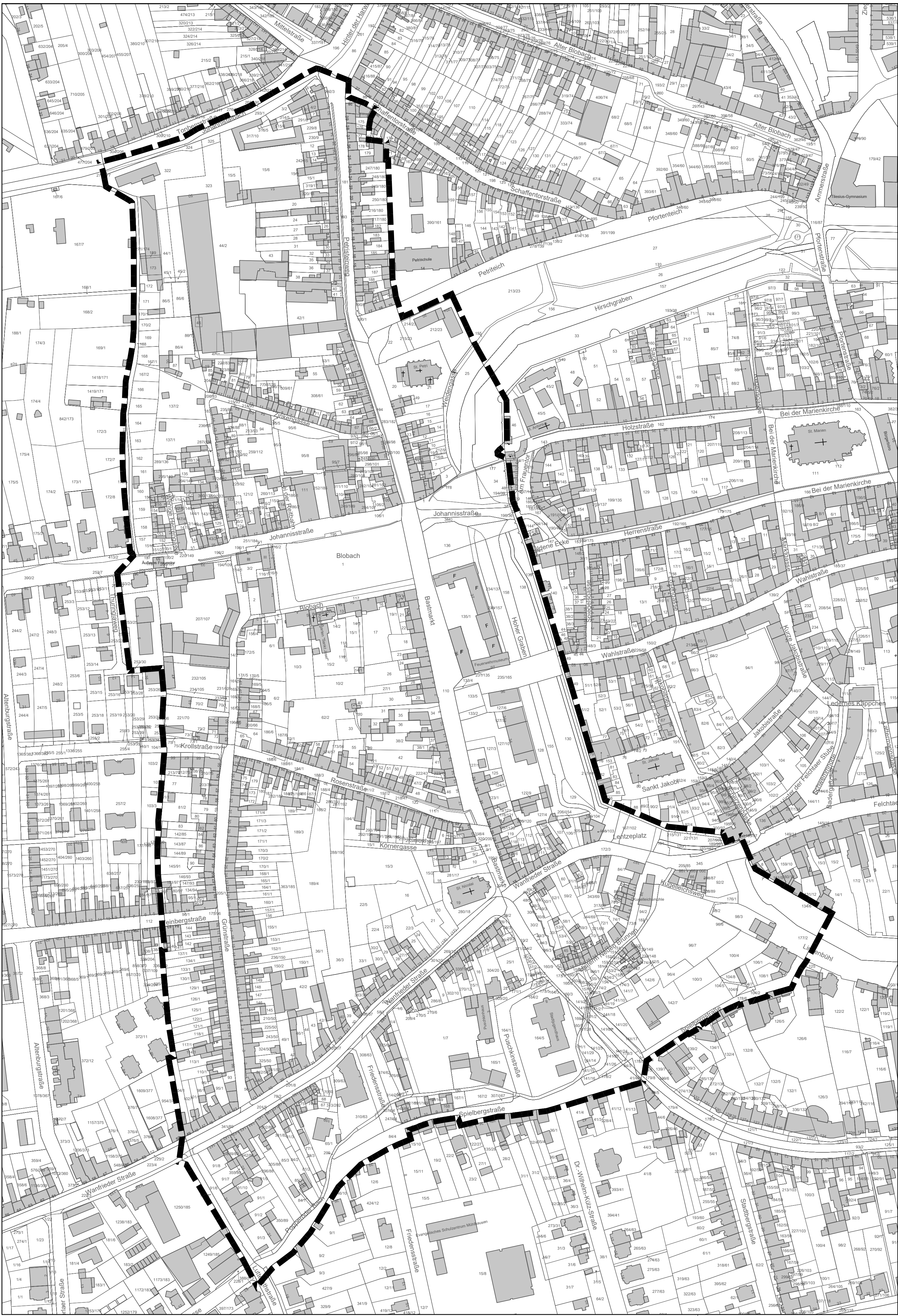


8.2 Planverzeichnis

- Karte 1: Übersicht Untersuchungsgebiet
- Karte 2: Leerstand
- Karte 3: Grünflächen
- Karte 4: Vorschlag Sanierungsgebiet
- Karte 5: Rahmenplan
- Karte 6: Zielkarte Anwohnerparken
- Karte 7: Zielkarte Raumkanten als städtebauliche Leitlinien
- Karte 8: Entwurf Tonbergstraße
- Karte 9: Entwurf Freifläche Nikolaikirche
- Karte 10: Entwurf Bastmarkt 34/34a

8.3 Anhang

- Entwürfe aus Teilkonzept Stadtgrün für Rosenstraße
- Entwürfe aus Teilkonzept Stadtgrün für Grünstraße
- Entwürfe aus Teilkonzept Stadtgrün für Wanfrieder Straße
- Kosten- und Finanzierungsübersicht



LEGENDE

GRENZE DES UNTERSUCHUNGS-
GEBIETES VU "PETRI- UND NIKOLAI-
VORSTADT" , 2021

PLANGRUNDLAGE: © GDI-TH, STAND: 04/2023

04080120

PROJEKTSTADT
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUSCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

STADT MÜHLHAUSEN

VU PETRI- UND NIKOLAIVORSTADT

ÜBERSICHT UNTERSUCHUNGS-
GEBIET

AUFTRAG-
GEBER:

STADT MÜHLHAUSEN
RATSTRASSE 25
99974 MÜHLHAUSEN

BEARBEITUNG:

WOHNSTADT STADTENTWICKLUNGS- UND
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT HESSEN MBH
GESCHÄFTSSTELLE WEIMAR
99425 WEIMAR, F.-V.-STEIN-ALLEE 7, TEL.: 03643.9082-0

DATUM:

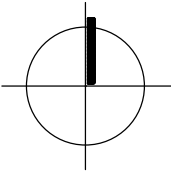
NOVEMBER 2024

BL.-NR.: 1

M: 1:2000



- LEGENDE**
- VOLLSTÄNDIG LEERSTEHENDE GEBÄUDE
 - LEERSTEHENDE GEWERBEEINHEITEN
 - VOM LEERSTAND BEDROHTE GEBÄUDE
 - GRENZE DES UNTERSUCHUNGSGEBIETES





PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

STADT MÜHLHAUSEN

VU PETRI- UND NIKOLAIVORSTADT

LEERSTAND

AUFTRAG-
GEBER:

STADT MÜHLHAUSEN
RATSSSTRASSE 25
99974 MÜHLHAUSEN

BEARBEITUNG:

WOHNSTADT STADTENTWICKLUNGS- UND
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT HESSEN MBH
GESCHÄFTSSTELLE WEIMAR
99425 WEIMAR, F.-V.-STEIN-ALLEE 7, TEL.: 03643.9082-0

DATUM:

NOVEMBER 2024

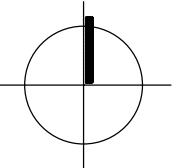
BL.-NR.: 2

M: OHNE



LEGENDE

- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- HALBÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE
- VERSIEGELTE FLÄCHE
- BACH
- GRENZE DES UNTERSUCHUNGSGEBIETES



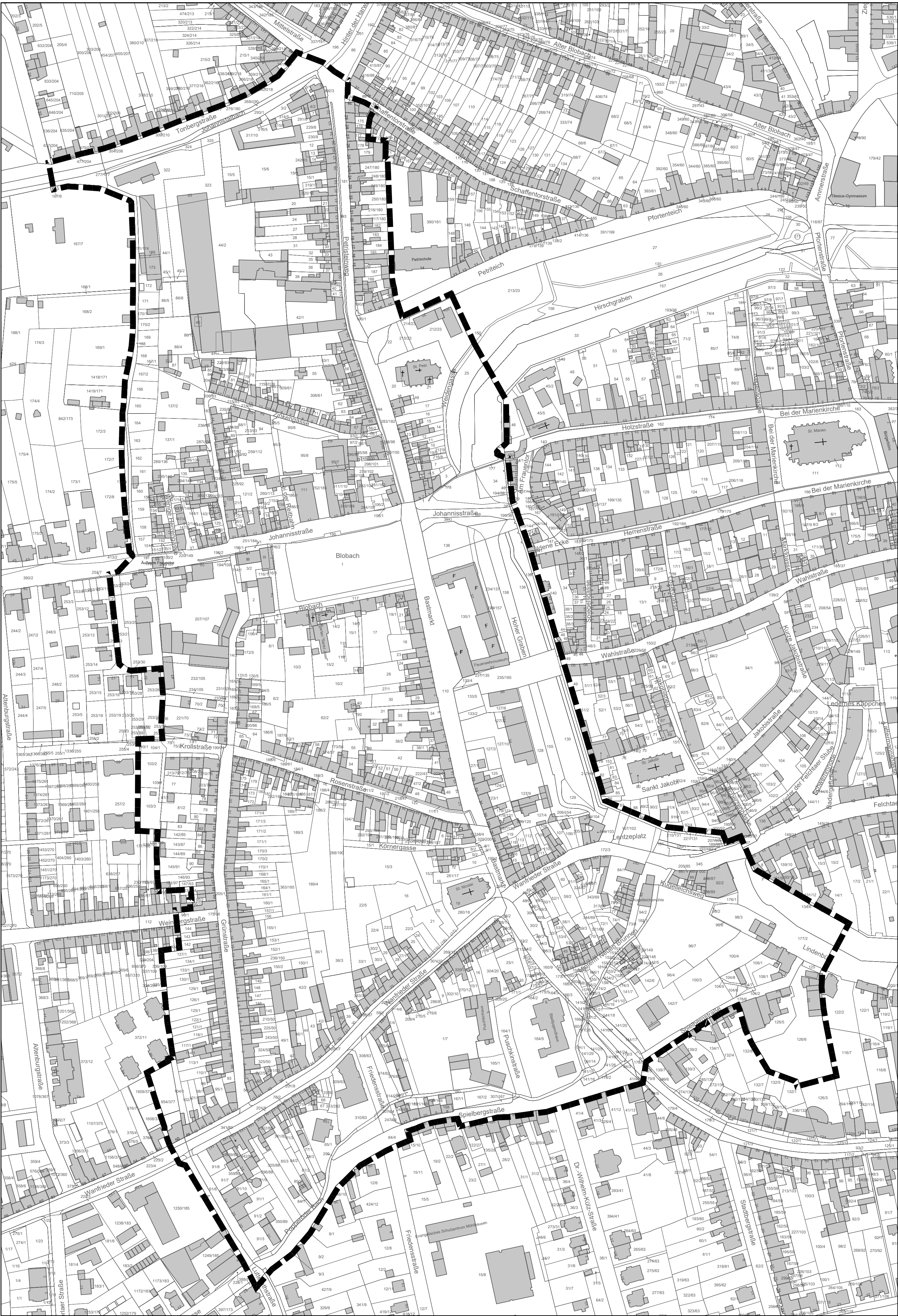
PROJEKTSTADT
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

STADT MÜHLHAUSEN

VU PETRI- UND NIKOLAIVORSTADT

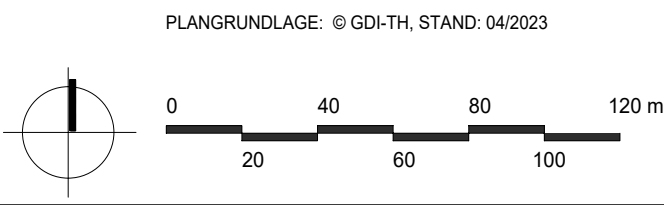
Freiflächen

AUFTRAG- GEBER:	STADT MÜHLHAUSEN RATSSTRASSE 25 99974 MÜHLHAUSEN		
BEARBEITUNG:	WOHNSTADT STADTENTWICKLUNGS- UND WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT HESSEN MBH GESCHÄFTSSTELLE WEIMAR 99425 WEIMAR, F.-V.-STEIN-ALLEE 7, TEL.: 03643.9082-0		
DATUM:	NOVEMBER 2024	BL.-NR.: 3	M: OHNE



LEGENDE

GRENZE DES SATZUNGSGBIETES
"PETRI- UND NIKOLAIVORSTADT"
= VORSCHLAG SANIERUNGSGEBIET



PROJEKTSTADT
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

STADT MÜHLHAUSEN

VU PETRI- UND NIKOLAIVORSTADT

VORSCHLAG SANIERUNGSGEBIET

AUFTRAG-
GEBER:

STADT MÜHLHAUSEN
RATSTRASSE 25
99974 MÜHLHAUSEN

BEARBEITUNG:

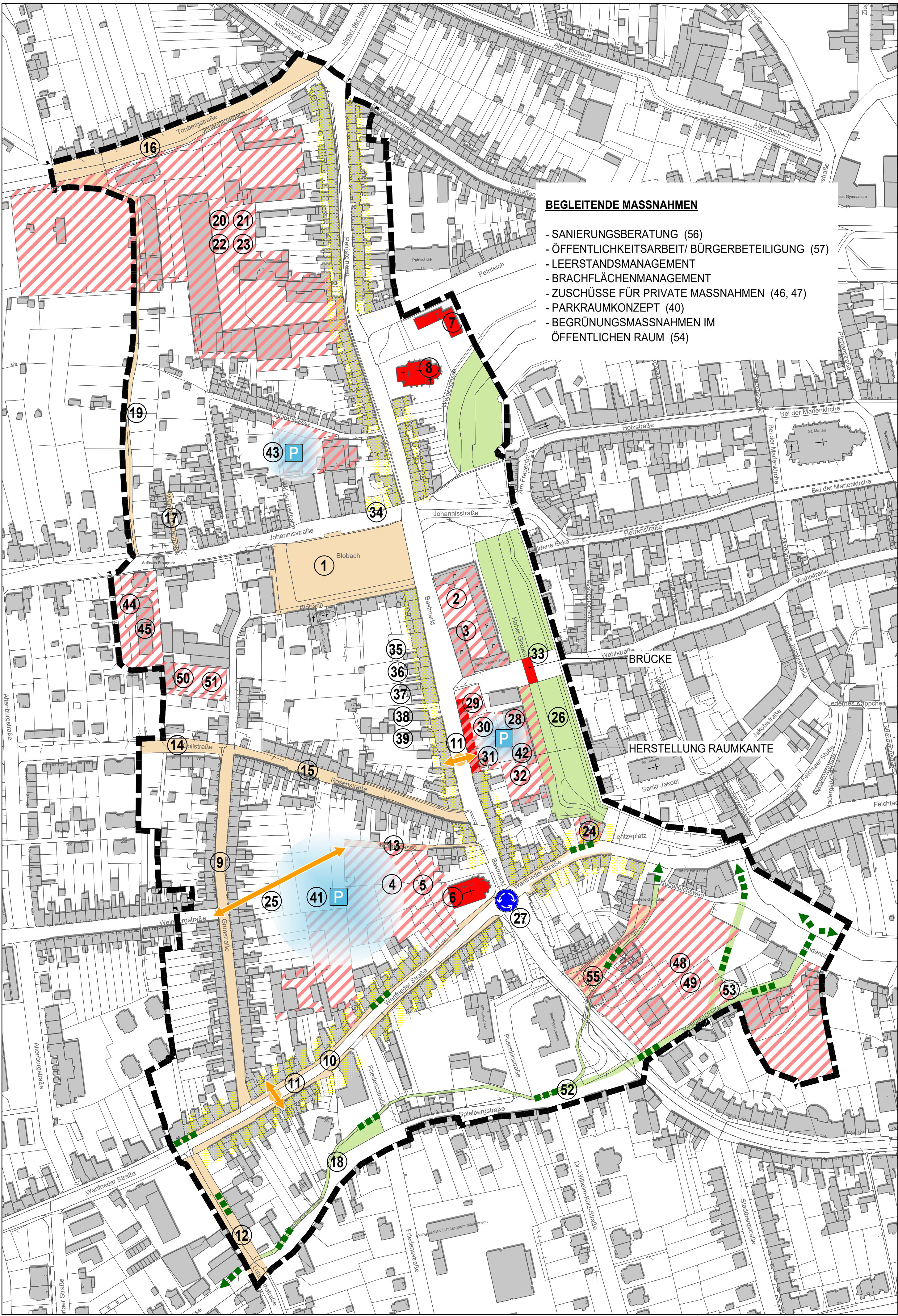
WOHNSTADT STADTENTWICKLUNGS- UND
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT HESSEN MBH
GESCHÄFTSSTELLE WEIMAR
99425 WEIMAR, F.-V.-STEIN-ALLEE 7, TEL.: 03643.9082-0

DATUM:

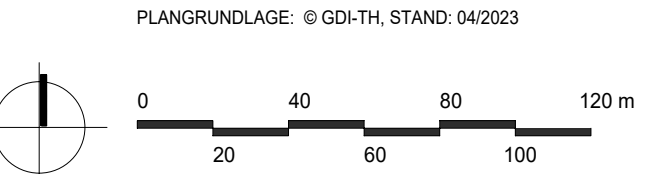
NOVEMBER 2024

BL.-NR.: 4

M: 1:2000



- LEGENDE**
- AUFWERTUNG ÖFFENTLICHER RAUM/ STRASSEN (ORDNUNGSMASSNAHMEN)
 - TEILBEREICHE MIT ERHÖHTEM UMSTRUKTURIERUNGS- / UMNUTZUNGS- UND AUFWERTUNGSBEDARF
 - WICHTIGE HOCHBAU-MASSNAHMEN
 - REVITALISIERUNG, UM- UND ZWISCHENNUTZUNG VON BAULÜCKEN
 - AUFWERTUNG/ SANIERUNG GRÜNER UND BLAUER INFRASTRUKTUR
 - MASSNAHMEN "GRÜNER KORRIDOR"
 - ERRICHTUNG KREISVERKEHR
 - VERBESSERUNG FUSSWEGEVERBINDUNG
 - ANWOHNERPARKEN IM QUARTIER (KEINE GENAUE LAGEANGABE)
 - NUMMERIERUNG GEMÄSS MASSNAHMENLISTE
 - GRENZE DES SATZUNGSGBIETES "PETRI- UND NIKOLAIVORSTADT"



PROJEKTSTADT
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

STADT MÜHLHAUSEN

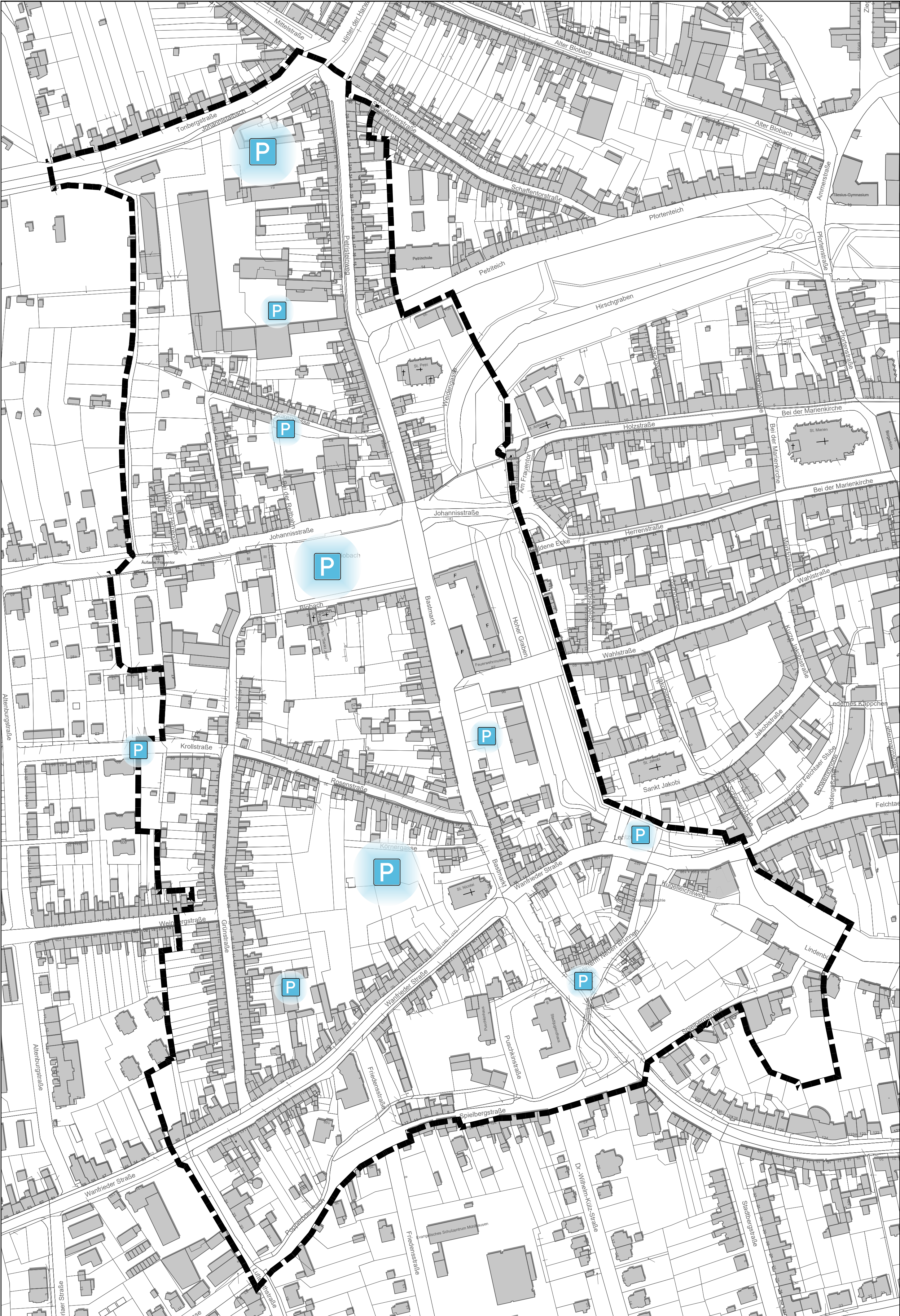
VU PETRI- UND NIKOLAIVORSTADT

RAHMENPLAN

AUFTRAG-
GEBER: STADT MÜHLHAUSEN
RATSTRASSE 25
99974 MÜHLHAUSEN

BEARBEITUNG: WOHNSTADT STADTENTWICKLUNGS- UND
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT HESSEN MBH
GESCHÄFTSSTELLE WEIMAR
99425 WEIMAR, F.-V.-STEIN-ALLEE 7, TEL.: 03643.9082-0

DATUM: 11/2024 / AKT.: 03/2025 BL.-NR.: 5 M: 1: 2000



LEGENDE

ZU UNTERSUCHENDE
PARKMÖGLICHKEITEN FÜR
ANWOHNER AUSSERHALB
DES STRASSENRAUMES

GRENZE DES SATZUNGSGBIETES
"PETRI- UND NIKOLAIVORSTADT"

PLANGRUNDLAGE: © GDI-TH, STAND: 04/2023

0

20

40

60

80

100

120 m

PROJEKTSTADT
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

STADT MÜHLHAUSEN

VU PETRI- UND NIKOLAIVORSTADT

ZIELKARTE ANWOHNERPARKEN

AUFTRAG-
GEBER:

STADT MÜHLHAUSEN
RATSTRASSE 25
99974 MÜHLHAUSEN

BEARBEITUNG:

WOHNSTADT STADTENTWICKLUNGS- UND
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT HESSEN MBH
GESCHÄFTSSTELLE WEIMAR
99425 WEIMAR, F.-V.-STEIN-ALLEE 7, TEL.: 03643.9082-0

DATUM:

NOVEMBER 2024

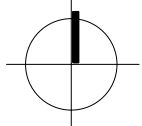
BL.-NR.: 6

M: 1:2000



LEGENDE

- RAUMKANTE - ERHALTUNG
- RAUMKANTE - HERSTELLUNG/ REPARATUR
- GRENZE DES SATZUNGSGEBIETES "PETRI- UND NIKOLAIVORSTADT"



PLANGRUNDLAGE: © GDI-TH, STAND: 04/2023



PROJEKTSTADT
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

STADT MÜHLHAUSEN

VU PETRI- UND NIKOLAIVORSTADT

ZIELKARTE RAUMKANTEN

AUFTRAG-GEBER: STADT MÜHLHAUSEN
RATSSTRASSE 25
99974 MÜHLHAUSEN

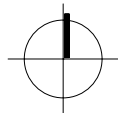
BEARBEITUNG: WOHNSTADT STADTENTWICKLUNGS- UND
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT HESSEN MBH
GESCHÄFTSSTELLE WEIMAR
99425 WEIMAR, F.-V.-STEIN-ALLEE 7, TEL.: 03643.9082-0

DATUM: NOVEMBER 2024 BL.-NR.: 7 M: OHNE



LEGENDE

-  FREIFLÄCHE
-  STRASSE
-  PARKPLATZ
-  WOHNBAUFLÄCHEN
-  GRUNDSTÜCKE
-  WEG
-  GEWÄSSER
-  BAUM





PROJEKTSTADT
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

STADT MÜHLHAUSEN

VU PETRI- UND NIKOLAIVORSTADT

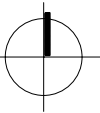
ENTWURF TONBERGSTRASSE

AUFTRAG- GEBER:	STADT MÜHLHAUSEN RATSSTRASSE 25 99974 MÜHLHAUSEN
BEARBEITUNG:	WOHNSTADT STADTENTWICKLUNGS- UND WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT HESSEN MBH GESCHÄFTSSTELLE WEIMAR 99425 WEIMAR, F.-V.-STEIN-ALLEE 7, TEL.: 03643.9082-0
DATUM:	NOVEMBER 2024
BL.-NR.:	8
M:	OHNE



LEGENDE

- FREIFLÄCHE
- STRASSE
- PARKPLATZ
- GEBÄUDE KIRMES
- GRUNDSTÜCK KIRMES
- SPIELPLATZ
- WEG
- BAUM





PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

STADT MÜHLHAUSEN

VU PETRI- UND NIKOLAIVORSTADT

ENTWURF FREIFLÄCHE NIKOLAIKIRCHE

AUFTRAG-
GEBER:

STADT MÜHLHAUSEN
RATSSTRASSE 25
99974 MÜHLHAUSEN

BEARBEITUNG:

WOHNSTADT STADTENTWICKLUNGS- UND
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT HESSEN MBH
GESCHÄFTSSTELLE WEIMAR
99425 WEIMAR, F.-V.-STEIN-ALLEE 7, TEL.: 03643.9082-0

DATUM:

NOVEMBER 2024

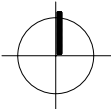
BL.-NR.: 9

M: OHNE



LEGENDE

-  FREIFLÄCHE
-  STRASSE
-  PARKPLATZ
-  WOHNEN/GEWERBE
-  RAUMKANTE
-  WEG
-  BAUM



 **PROJEKTSTADT**
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

STADT MÜHLHAUSEN

VU PETRI- UND NIKOLAIVORSTADT

ENTWURF BASTMARKT 34/34a

AUFTRAG-
GEBER: STADT MÜHLHAUSEN
RATSTRASSE 25
99974 MÜHLHAUSEN

BEARBEITUNG: WOHNSTADT STADTENTWICKLUNGS- UND
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT HESSEN MBH
GESCHÄFTSSTELLE WEIMAR
99425 WEIMAR, F.-V.-STEIN-ALLEE 7, TEL.: 03643.9082-0

DATUM: NOVEMBER 2024 BL.-NR.: 10 M: OHNE

Maßnahme 6 - Rosenstraße Gestaltungskonzepte Variante 1 und 2

- Neuordnung Straßenraum im Sanierungsgebiet
- Gestaltungsleitplanken:
 - Gasleitungstrasse im Bestand bleibt unverändert
 - Herstellung Barrierefreiheit
 - Entsiegelung, Nutzung Regenwasser, Schwammstadt
 - Mischverkehrsfläche und Einbahnstraßenverkehr
 - Kommunikationsflächen und soziale Teilhabe



Teilkonzept Stadtgrün - Mühlhausen/Thüringen
Maßnahme 6 - Rosenstraße Variante 1

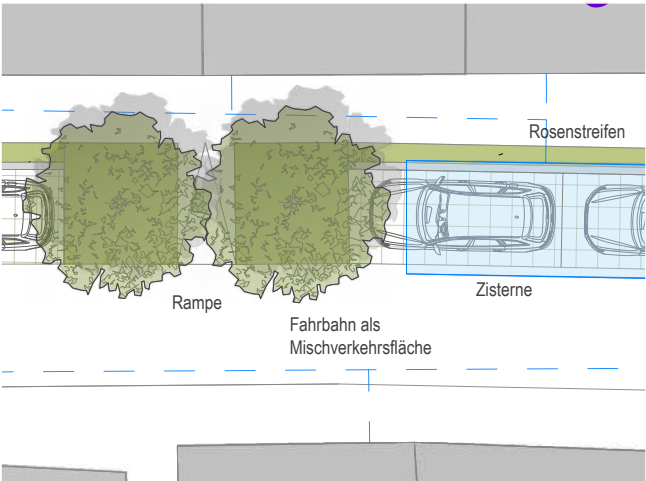
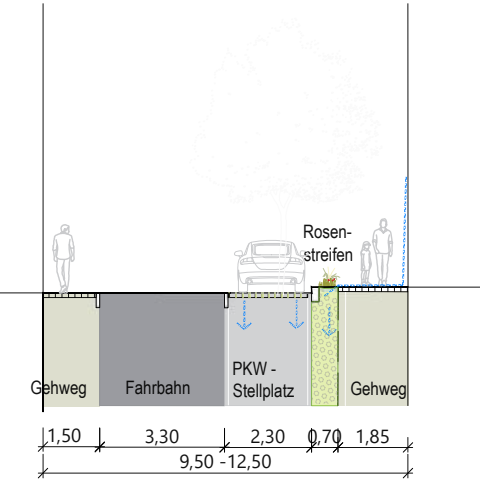
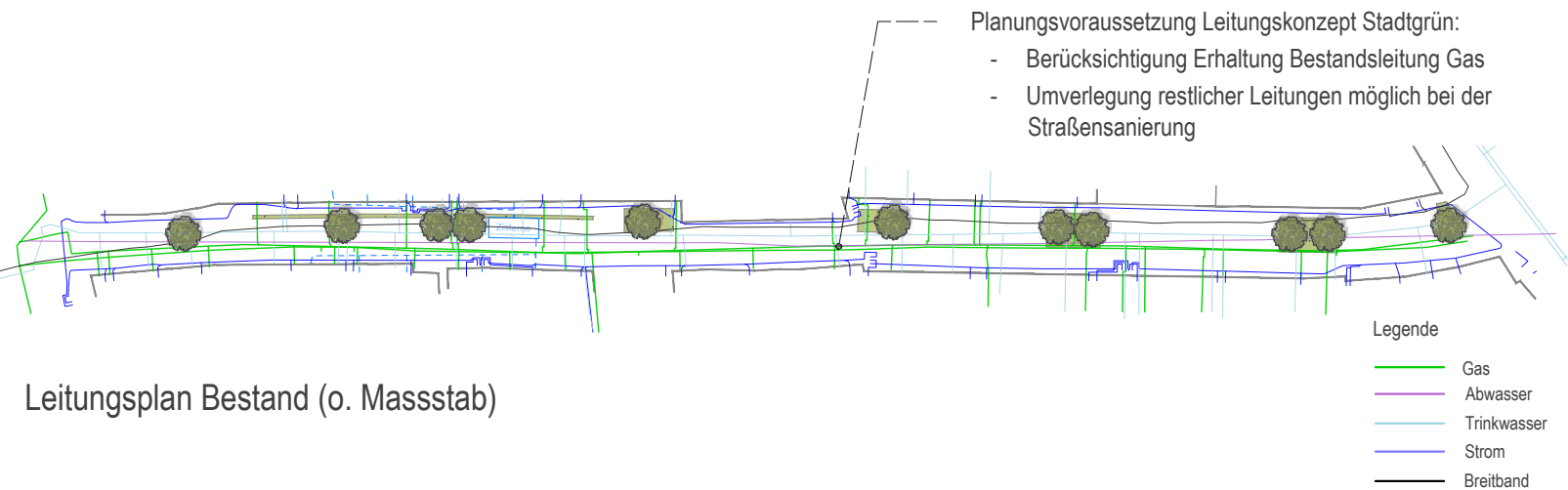
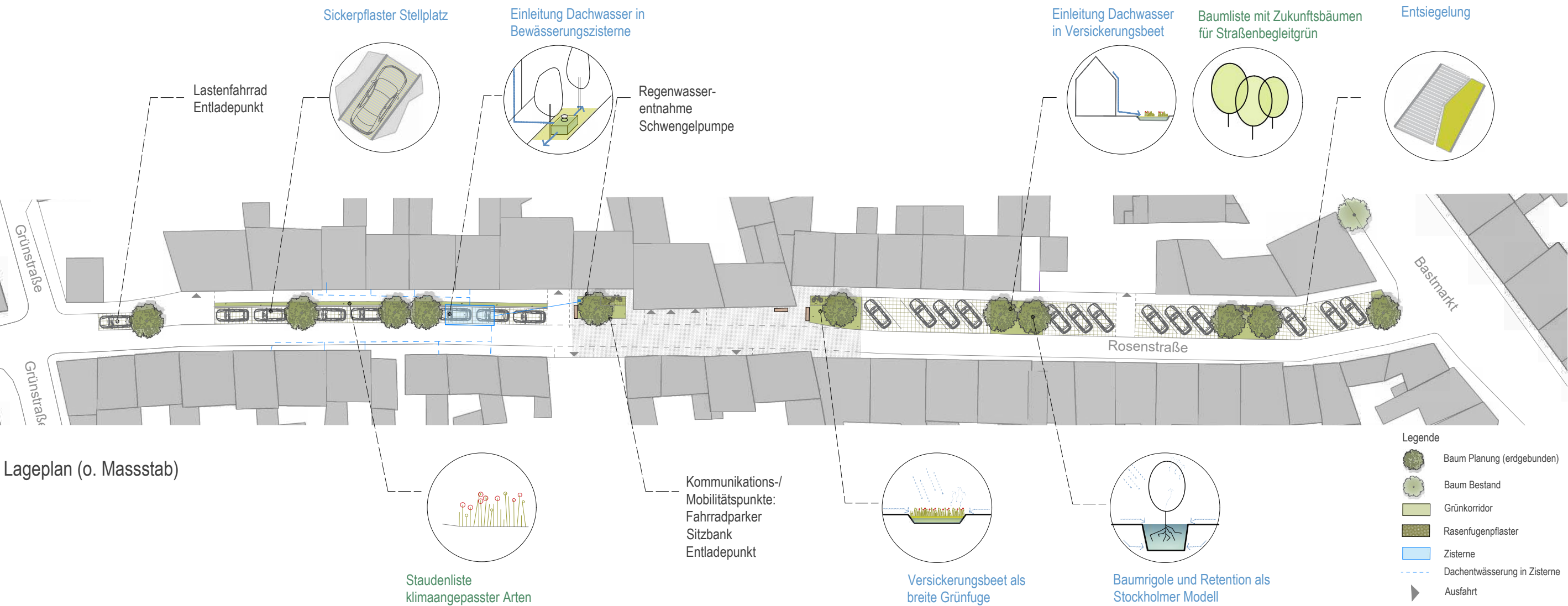


Teilkonzept Stadtgrün - Mühlhausen/Thüringen
Maßnahme 6 - Rosenstraße Variante 2



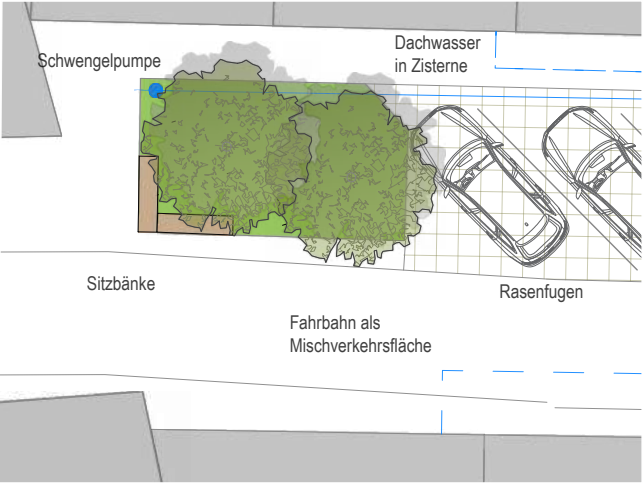
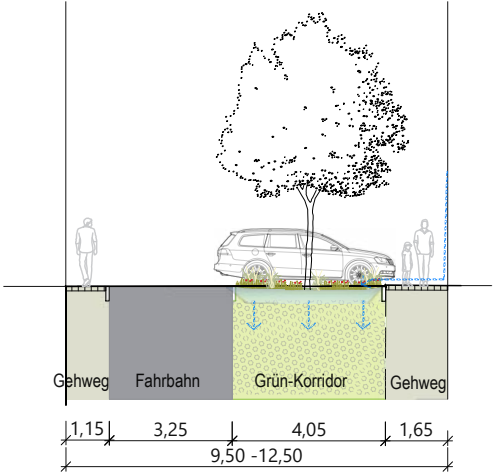
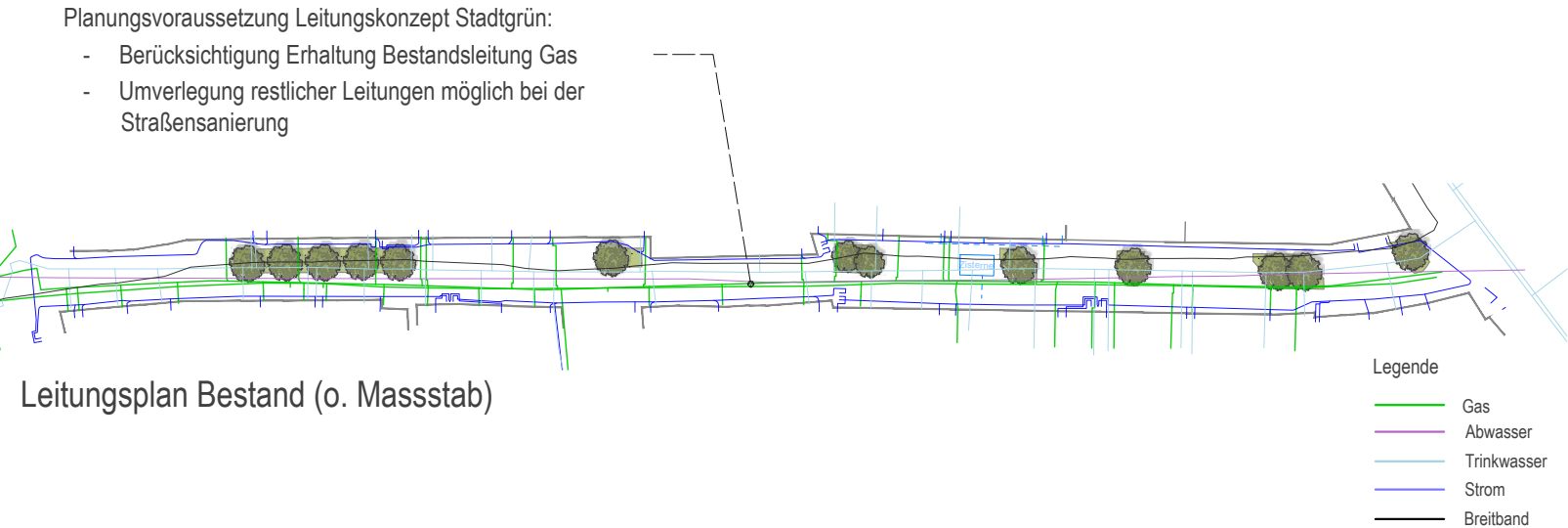
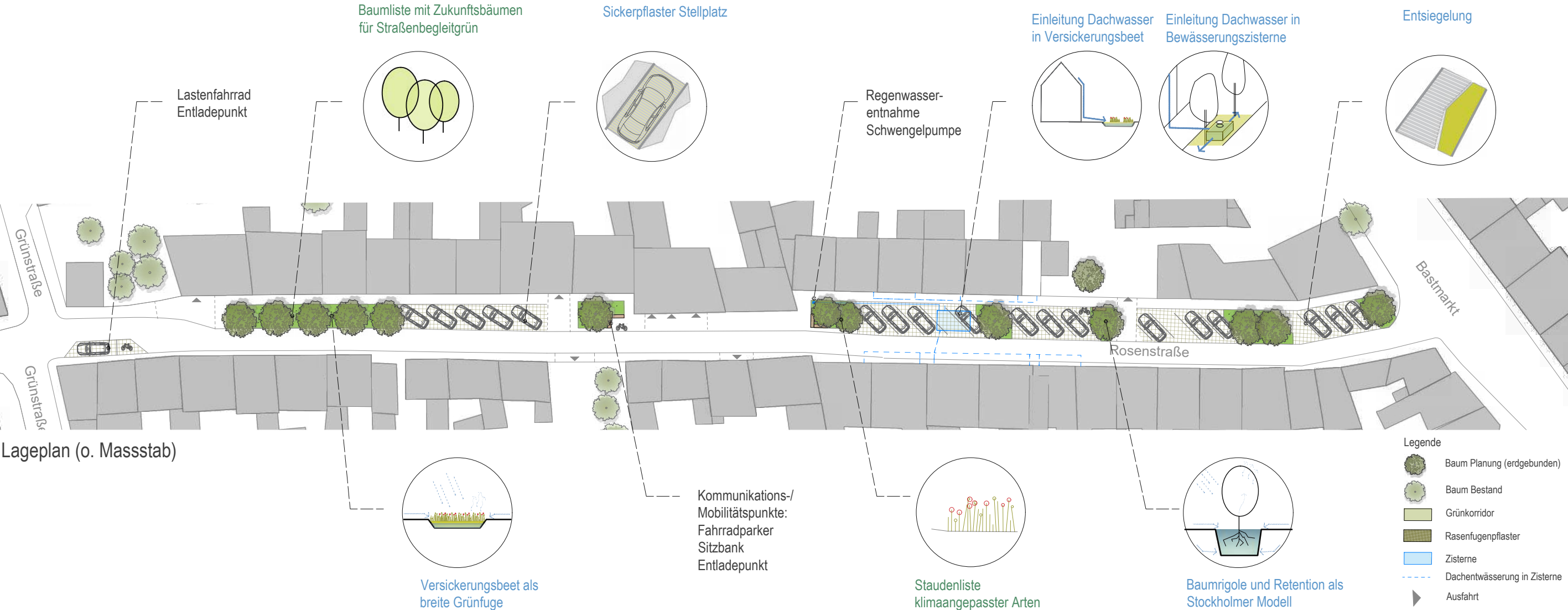
Maßnahme 6 - Rosenstraße Variante 1

Handlungsfeld: Straßenbegleitgrün // Entwicklung: Quartiere & Verkehrswege



Maßnahme 6 - Rosenstraße Variante 2

Handlungsfeld: Straßenbegleitgrün // Entwicklung: Quartiere & Verkehrswege



Maßnahme 7 - Grünstraße Gestaltungskonzepte Variante 1 und 2

- Neuordnung Straßenraum im Sanierungsgebiet
- Gestaltungsleitplanken:
 - Leitungen werden neu geordnet
 - in Var. 2 Gasleitungstrasse im Bestand bleibt unverändert
 - Herstellung Barrierefreiheit
 - Entsiegelung, Nutzung Regenwasser, Schwammstadt
 - Mischverkehrsfläche und Einbahnstraßenverkehr
 - Kommunikationsflächen und soziale Teilhabe



Teilkonzept Stadtgrün - Mühlhausen/Thüringen
Maßnahme 7 - Grünstraße Variante 1

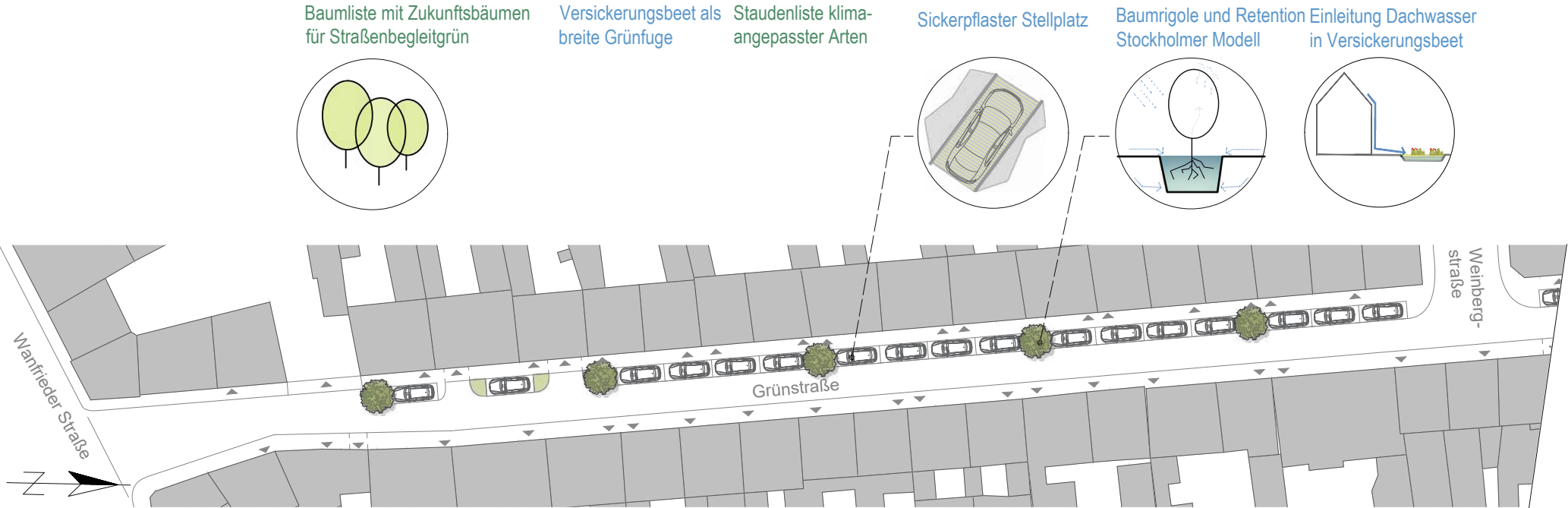


Teilkonzept Stadtgrün - Mühlhausen/Thüringen
Maßnahme 7 - Grünstraße Variante 2

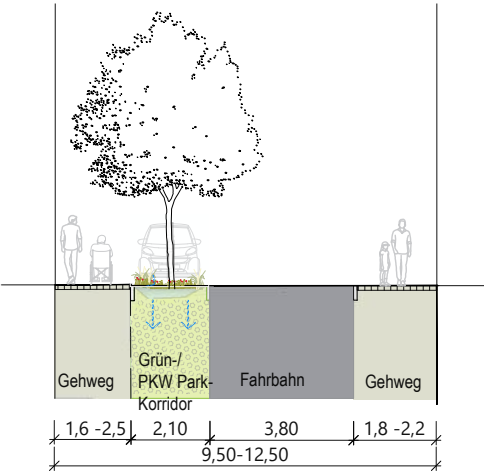


Maßnahme 7 - Grünstraße Variante 1

Handlungsfeld: Straßenbegleitgrün // Entwicklung: Quartiere & Verkehrswege

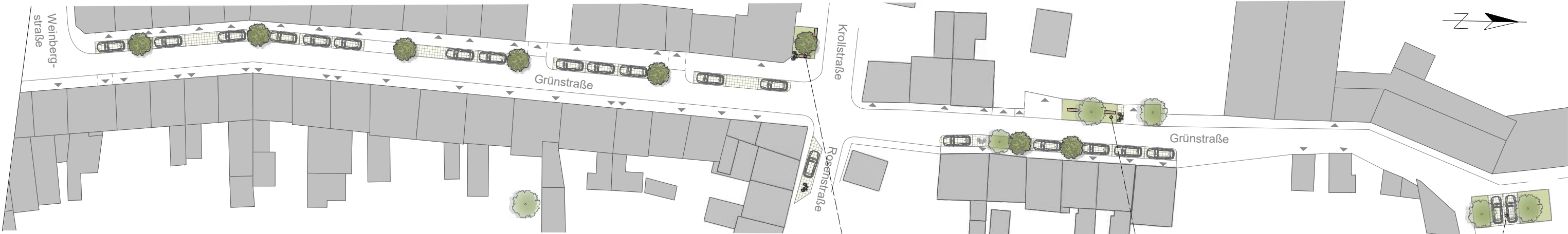


- Legende
- Baum Planung (erdgebunden)
 - Baum Bestand
 - Grünkorridor
 - Rasenfugenpflaster
 - Dachentwässerung in Zisterne
 - Ausfahrt



Lageplan Abschnitt Süd (o. Massstab)

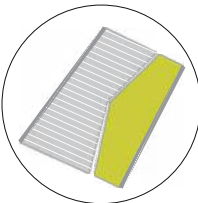
Prinzipschnitt M 1:20



Lageplan Abschnitt Nord (o. Massstab)

Kommunikationspunkt (Anger): Sitzbank Entladeplatz

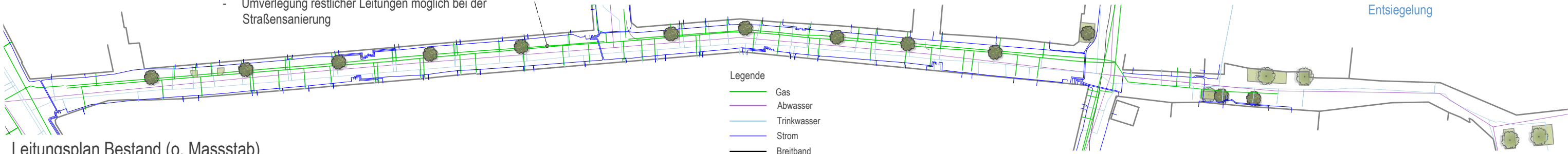
Kommunikationspunkt (Anger): Fahrradparker Sitzbank



Entsiegelung

Planungsvoraussetzung Leitungskonzept Stadtgrün:

- Umverlegung Bestandsleitung Gas
- Umverlegung restlicher Leitungen möglich bei der Straßensanierung

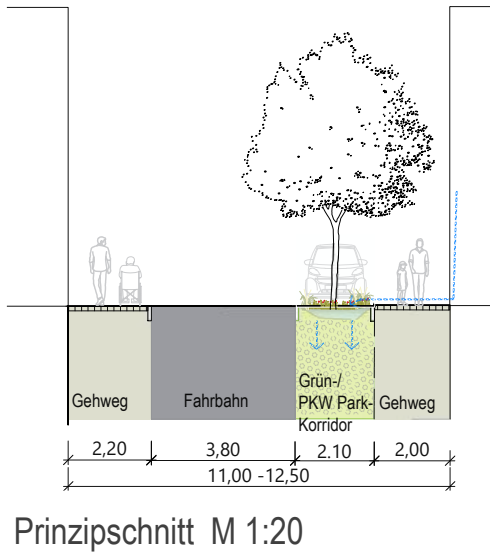
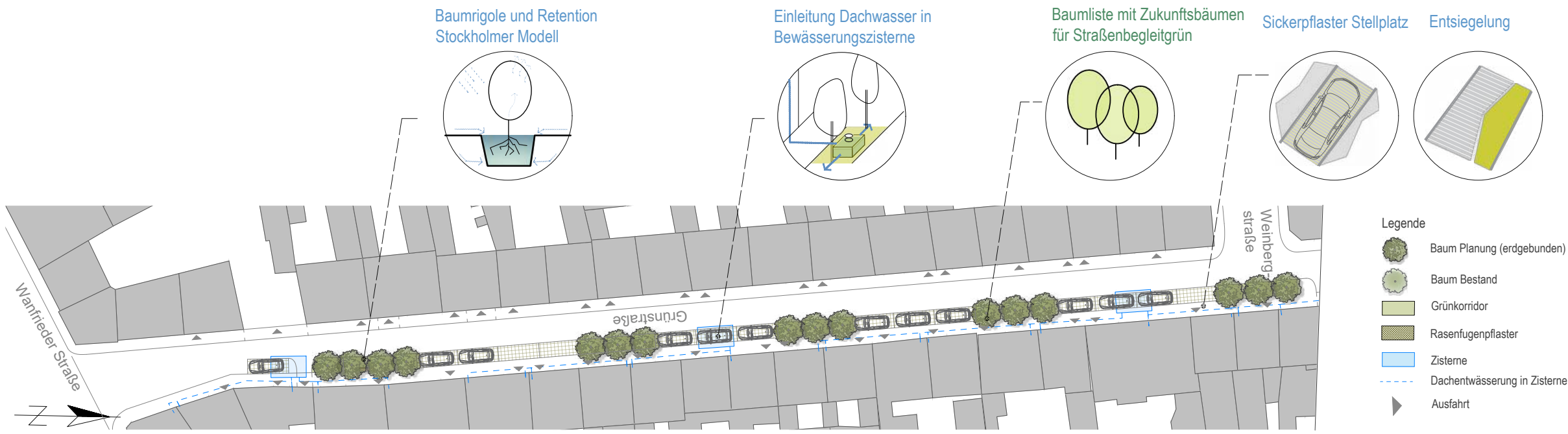


- Legende
- Gas
 - Abwasser
 - Trinkwasser
 - Strom
 - Breitband

Leitungsplan Bestand (o. Massstab)

Maßnahme 7 - Grünstraße Variante 2

Handlungsfeld: Straßenbegleitgrün // Entwicklung: Quartiere & Verkehrswege



Maßnahme 10 - Wanfrieder Straße Gestaltungskonzepte Variante 1 und 2

- Ergänzung Baumstandorte und Pflanzflächen entlang Bestandsstraße
- Gestaltungsleitplanken:
 - Leitungen im Bestand bleiben unverändert
 - Baumgruppen für Abkühlung und Luftverbesserung
 - attraktive Bepflanzung entlang Straße mit klimaangepasster
 - Entsiegelung, Nutzung Regenwasser
 - vegetative Vernetzung (mit Seitenstraßen)



Teilkonzept Stadtgrün - Mühlhausen/Thüringen
Maßnahme 10 - Wanfrieder Straße Variante 1

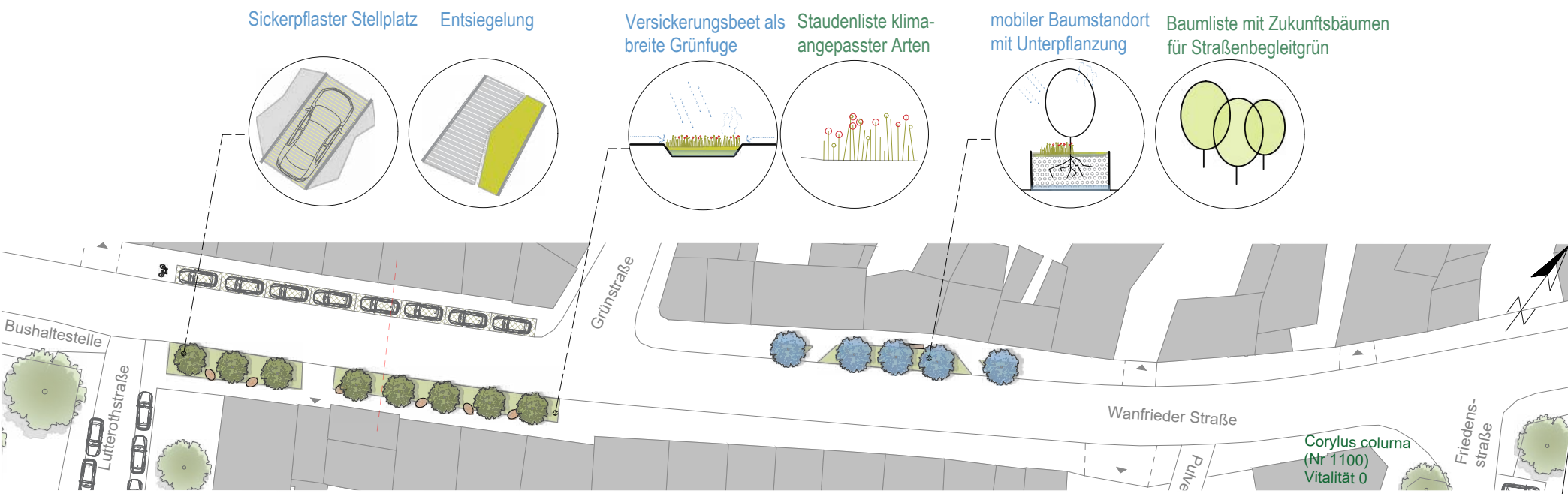


Teilkonzept Stadtgrün - Mühlhausen/Thüringen
Maßnahme 10 - Wanfrieder Straße Variante 2

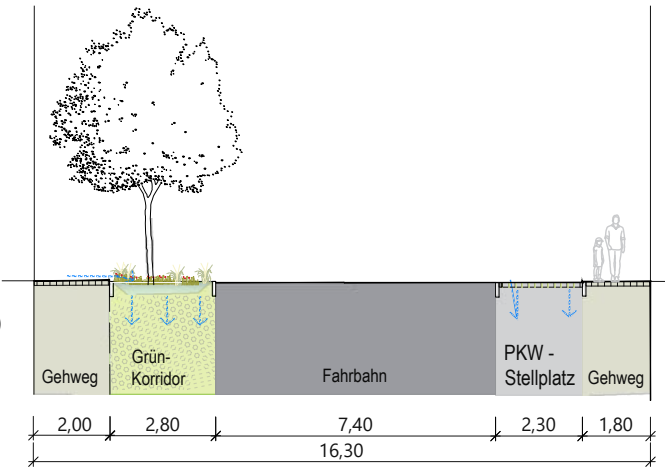


Maßnahme - Wanfrieder Straße Variante 1

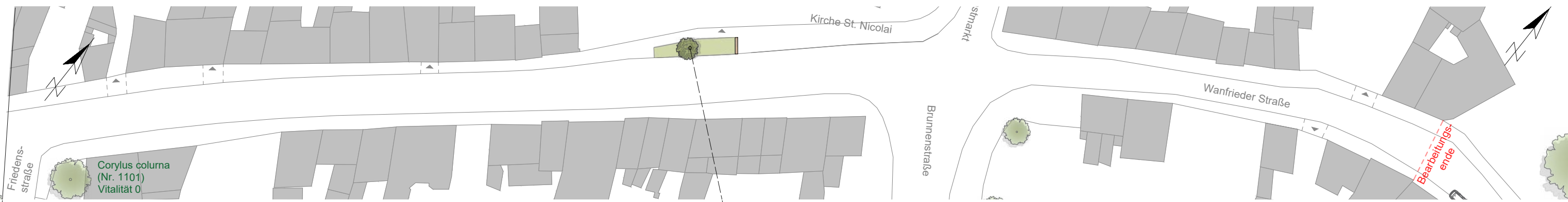
Handlungsfeld: Straßenbegleitgrün



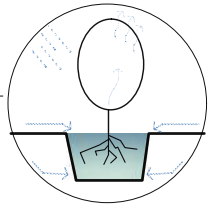
Lageplan Abschnitt Süd (o. Massstab)



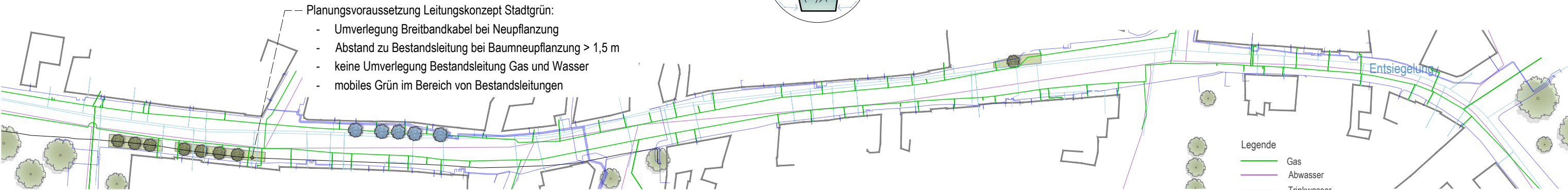
Prinzipschnitt M 1:20



Lageplan Abschnitt Nord (o. Massstab)



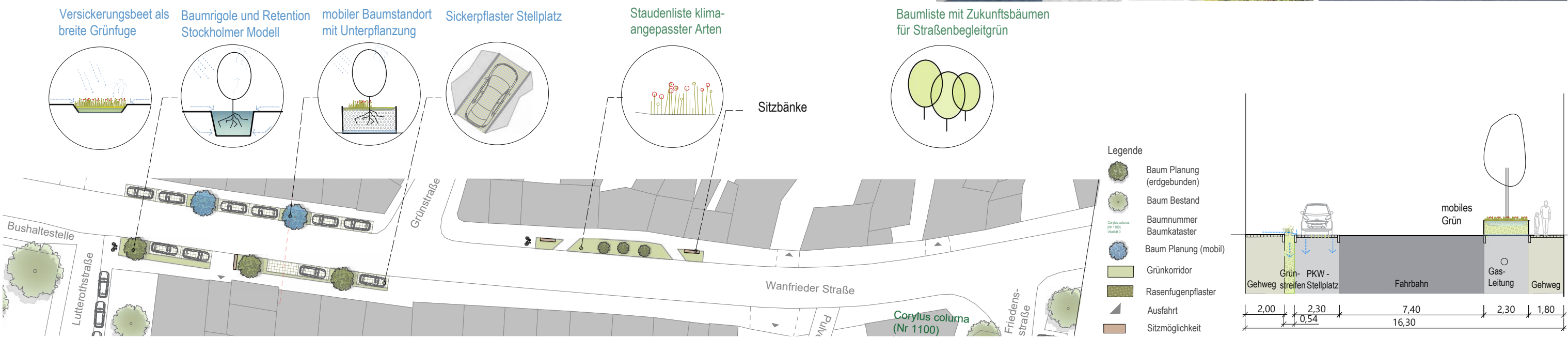
Baumrigole und Retention Stockholmer Modell



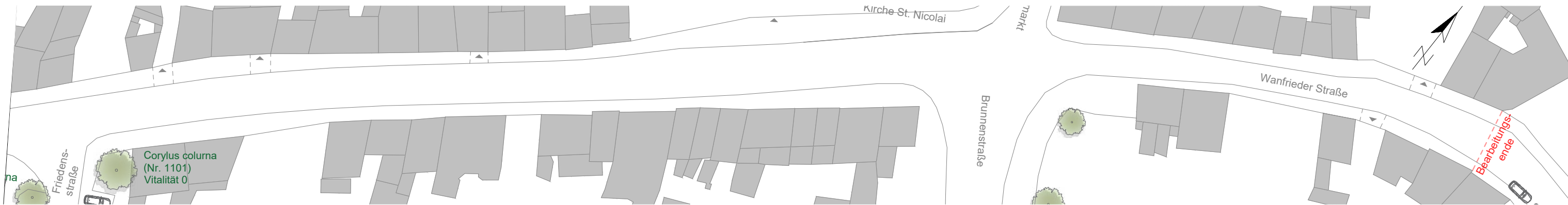
Leitungsplan Bestand (o. Massstab)

Maßnahme 10 - Wanfrieder Straße Variante 2

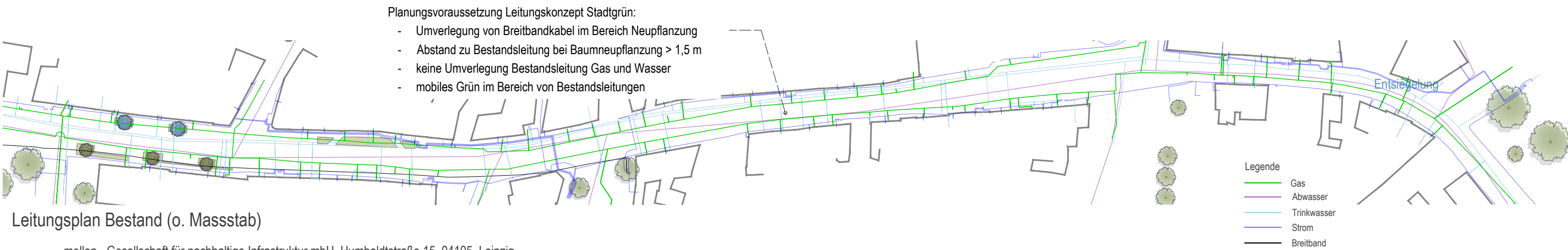
Handlungsfeld: Straßenbegleitgrün



Lageplan Abschnitt Süd (o. Massstab)



Lageplan Abschnitt Nord (o. Massstab)



Leistungsplan Bestand (o. Massstab)



Lfd. Nr.	Maßnahme	Kostenart	Hohe Wichtigkeit	Kurzfristig (bis 2030)	Mittelfristig (bis 2035)	Langfristig (nach 2035)	Kosten gesamt	Förderung über StBau Fö	Finanzhilfe B/L (StBauFö)	MLA Stadt (StBauFö)	Andere Förderprogramme
1	Sanierung Blobach (inkl. Baumpflanzungen)	OM	x				270.000 €				zu prüfen
2	Machbarkeitsstudie Nachnutzung Standort Feuerwehr	VB					50.000 €	x	33.333 €	16.667 €	
3	Umsetzung Machbarkeitsstudie Sanierung/Umbau Standort Bastmarkt 36/ 37+Wahlstraße 97 (derzeitige Feuerwehr)	BM					derzeit nicht benennbar	x			zu prüfen
4	Sanierung und Neugestaltung Umfeld / Freifläche Nikolaikirche	OM	x				derzeit nicht benennbar	x	€	€	zu prüfen
5	Umfeldgestaltung/Zufahrt Nikolaikirche (u.a. Parkplatz am Küsterhaus und Einfriedung)	OM					100.000 €	x	66.667 €	33.333 €	
6	Sanierung Kirchturm Nikolaikirche	BM	x				920.000 €	x	300.000 €	150.000 €	Denkmalschutzsonderprogramm BKM, Kirche/Land/Stadt
7	Sanierung Gemeindehaus St. Petri (inkl. Einfriedung und Neuordnung Freiflächen)	BM/OM					500.000 €	x	333.333 €	166.667 €	
8	Kirche St. Petri (Sanierung Dachkonstruktion und Neueindeckung, Restaurierung Fenster im Kirchenschiff)	OM					600.000 €	x	400.000 €	200.000 €	
9	Sanierung Grünstraße (entsprechend Teilkonzept Stadtgrün)	OM					1.450.000 €	x	966.667 €	483.333 €	



10	Sanierung und Begrünung Seitenräume Wanfrieder Straße (entsprechend Teilkonzept Stadtgrün), [Grüner Korridor]	OM	x				440.000 €	x	293.333 €	146.667 €	
11	Verbesserung durch zusätzliche Querungsmöglichkeit für Fußgänger an Wanfrieder Straße (Grün-/Friedensstraße) und Bastmarkt (Wahl-/Rosenstraße)	OM	x				30.000 €	x	20.000 €	10.000 €	
12	Sanierung Lutterothstraße [Grüner Korridor]	OM					480.000 €	x	320.000 €	160.000 €	
13	Sanierung Körnergasse	OM					150.000 €	x	100.000 €	50.000 €	
14	Sanierung Krollstraße	OM					170.000 €	x	113.333 €	56.667 €	
15	Sanierung Rosenstraße (entsprechend Teilkonzept Stadtgrün)	OM					620.000 €	x	413.333 €	206.667 €	
16	Sanierung Tonbergstraße (Neuordnung Gehweg, Straßengraben, Grünstreifen und Übergänge an der Südseite) *Kosten nur für südliche Nebenanlagen	OM					80.000 €	x	53.333 €	26.667 €	
17	Sanierung Wenige Herrengasse	OM					70.000 €	x	46.667 €	23.333 €	
18	Sanierung und Neuordnung Grundstückszugänge westliche Spielbergstraße und Grünfläche [Grüner Korridor]	OM					500.000 €	x	333.333 €	166.667 €	
19	Sanierung Hagebuttengraben (Weg)	OM					360.000 €	x	240.000 €	120.000 €	
20	Grunderwerb Gewerbeflächen Tonbergstraße	GE	x				1.400.000 €	x	933.333 €	466.667 €	



21	Rückbau und Entsiegelung Grundstück Gewerbefläche Tonbergstraße (Freilegung)	OM	x			1.400.000 €	x	933.333 €	466.667 €	
22	Neuordnung Grundstücke Gewerbefläche Tonbergstraße (ohne baul. Erschließung)	OM	x			60.000 €	x	40.000 €	20.000 €	
23	Umsetzung Entwicklungskonzept inkl. Erschließung und Freiflächen ehem. Gewerbefläche Tonbergstraße sowie B-Plan/GOP (kein AW-Kanal, Elt, TW, Medien)	OM/ BM				3.600.000 €	x	2.400.000	1.200.000	Teilweise Refinanzierung über Grundstücksverkauf
24	Grunderwerb Wanfrieder Straße 3/4 und ggf. Fläche westlich davon, ggf. Abbruch und Schließung Grüngürtel (prüfen)	GE / (OM)				100.000 – 150.000 €	x	66.666 – 100.000 €	33.333 - 50.000 €	
25	Schaffung Wegeverbindung zwischen Weinbergstraße und Körnergasse	GE / OM				125.000 €	x	83.333 €	41.667 €	
26	Aufwertung Hoher Graben	OM				300.000 €	x	200.000 €	100.000 €	
27	Errichtung Kreisverkehr Bastmarkt, Wanfrieder Straße, Brunnenstraße	OM	x			1.450.000 €				TLBV für Bundesstraße, Ausgleichsleistungen, KVI-Fördermittel
28	Grunderwerb Bastmarkt 34/34a (als Zwischenerwerb)	GE	x			200.000 €	x	133.333 €	66.667 €	
29	Grunderwerb Bastmarkt Flurstücke 133/2, 133/5 und 127/1 (Flur 52)	GE	x			55.000 €	x	36.667 €	18.333 €	
30	Städtebauliches Konzept Bastmarkt 34/34a, Flurstücke 133/2, 133/5 und 127/1 (Flur 52)	VB	x			40.000 €	x	26.667 €	13.333 €	



31	Raumkante schaffen Bastmarkt 34, Flurstücke 133/2, 133/5 und 127/1 (Flur 52)	VB / BM	x			120.000 €	x	80.000 €	40.000 €	
32	Umsetzung städtebauliches Konzept Bastmarkt 34/34a, Flurstücke 133/2, 133/5 und 127/1 (Flur 52)					<i>derzeit nicht benennbar</i>	x			zu prüfen
33	Sanierung Brücke Hoher Graben über Wahlstraße	OM				990.000 €	x	660.000 €	330.000 €	
34	Wiederherstellung Raumkante zwischen Johannisstraße 3 und 7; langfristiges Ziel: Bebauung (durch privat, <i>Kosten nicht bezifferbar</i>) kurzfristiges Ziel: temporäre Begrünung (durch Stadt)	BM/ OM	x			30.000 €	x	20.000 €	10.000 €	
35	Grunderwerb Brachen/Baulücken in Wanfrieder Straße, Bastmarkt und Petristeinweg	GE				600.000 €	x	400.000 €	200.000 €	
36	Rückbau nicht mehr benötigter Gebäude in Wanfrieder Straße, Bastmarkt und Petristeinweg	OM				900.000 €	x	600.000 €	300.000 €	
37	Zwischennutzung/Umgestaltung Brachen/Baulücken in Wanfrieder Straße, Bastmarkt und Petristeinweg	OM				600.000 €	x	400.000 €	200.000 €	
38	Lärmschutzmaßnahmen an/für Baulücken (Schallreflexion)	OM				300.000 €	x	200.000 €	100.000 €	
39	Prüfung Lärminderungsmaßnahmen an Hauptverkehrsstraße	SK				60.000 €	x	40.000 €	20.000 €	
40	Parkraumkonzept	VB				45.000 €	x	30.000 €	15.000 €	
41	Herstellen von Anwohnerstellplätzen in Quartier Wanfrieder Straße, Grün- und Rosenstraße	OM	x			250.000 €	x	166.667 €	83.333 €	



42	Herstellen von Anwohnerstellplätzen in Quartier Bastmarkt, Blobach und Rosenstraße	OM				250.000 €	x	166.667 €	83.333 €	
43	Herstellen von Anwohnerstellplätzen in Quartier Johannisstraße, Zinkengasse	OM				250.000 €	x	166.667 €	83.333 €	
44	Städtebaulich-architektonischer Entwurf für ehem. Brauerei	VB	x			50.000 €	x	33.333 €	16.667 €	
45	Umsetzung des städtebaulich-architektonischen Entwurfs für ehem. Brauerei	BM				derzeit nicht benennbar	x			zu prüfen
46	Zuschuss für private Maßnahmen zur Gebäudesanierung	SK				100.000 € / a	x	66.667 €	33.333 €	
47	Zuschuss für private Maßnahmen zur Entseelung und Begrünung	SK				50.000 € / a	x	33.333 €	16.667 €	
48	Städtebaulich-architektonischer Entwurf für ehem. Heizhaus und umliegende Flächen (z.B. ehem. Kugelmühlsmühle) [Grüner Korridor]	VB				50.000 €	x	33.333 €	16.667 €	
49	Änderung/Aufhebung B-Plan Nr. 10 „Brunnenstraße / Nikolaikirchgasse“ mit integr. GOP	VB				50.000 €	x	33.333 €	16.667 €	
50	Grunderwerb Gewerbe-/ Lagerfläche Grünstraße 47	GE				100.000 €	x	66.667 €	33.333 €	
51	Umgestaltung und Umnutzung Gewerbe-/ Lagerfläche Grünstraße 47	OM				derzeit nicht benennbar	x			
52	Aufwertung Popperöder Bach [Grüner Korridor]	OM				200.000 €	x	133.333 €	66.667 €	



53	Durchgrünung Spielbergstraße zwischen Puschkinstraße und Lentzeplatz [Grüner Korridor]	OM				100.000 €	x	66.667 €	33.333 €	
54	Begrünungsmaßnahmen im öffentlichen Raum (Bäume, Hecken u.a.)	OM				250.000 €	x	166.667 €	83.333 €	
55	Aufwertung öffentlicher Raum Hinterm Neuen Brunnen/Brunnenstraße [Grüner Korridor]	OM				500.000 €	x	333.333 €	166.667 €	
56	Sanierungsberatung	SK				20.000 € / a	x	13.333 €	6.667 €	
57	Öffentlichkeitsarbeit	SK				5.000 € / a	x	3.333 €	1.667 €	